

SAN JUAN, 13 de noviembre de 1959.-

RESOLUCION INTERNA N° 210/59.-

VISTO:

El informe presentado por el señor Jefe de la División Catastro Jurídico sobre el resultado de la reunión mantenida con los representantes del Colegio de Agrimensores e Ingenieros Geógrafos y el Consejo Profesional de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, con el objeto de reglamentar el trámite de expedientes de mensuras y

CONSIDERANDO:

Que el temperamento adoptado es el más conveniente;

Por ello,

EL DIRECTOR GENERAL

DE LA

DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO

R E S U M E N:

Art. 1°: Modifícanse las instrucciones para la confección de la carátula ya que donde dice: cantidad de hectáreas debería decir "superficie total según mensura".-

Art. 2°: Dar instrucciones que completen las actuales en cuanto al nombre del propietario:

- a) Debe consignarse el o los nombres completos según figuran en títulos; si no cabe todo en la carátula en el lugar indicado a tal fin, completar en "notas".-
- b) Debe consignarse el nombre que corresponda a la inscripción anotada en el plano. Si hubiera transferencia no inscripta, puede consignarse el nombre del nuevo propietario que deberá aclararse en DOMINIO a nombre de quien está hecha la inscripción anotada y en BIEN dar datos de la escritura o expediente que acredite la calidad del propietario de la persona cuyo nombre figura en el lugar correspondiente de la carátula.-

Art. 3°: El volante de observaciones deberá confeccionarse por duplicado si hubiera observaciones que apuntar. En tal caso se le entregará el duplicado al profesional quien firmará recibo en el original que quedará en el expediente o en Aprobación de Planos. De esta forma se evitará posibles adiciones de observaciones fuera de oportunidad y también borratinas.-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CATASTRO

SAN JUAN

Continuación de la Resolución Interna N° 210/59.-

////Art. 4º: Modifíquese el trámite de expedientes de mensuras que arrojen sobrante. En dicho caso se podrá extender el beneficio de la COPIA VISADA, ya que por no poderse llegar a la bonificación del título, como fué el espíritu del Decreto, queda perfectamente homologada a una mensura particular común. Ahora bien para que se cumpla con la disposición impositiva de la Ley, perfecciónase el trámite actual, mediante las siguientes disposiciones:

- a) Recibido el expediente con toda la documentación pertinente, y no habiendo observación que formular, se comunica al señor profesional que puede extenderse la copia visada solicitada (que deberá llevar una inscripción adicional acorde con la disposición siguiente) previa concurrencia del propietario o, su representante debidamente acreditado para que firme el compromiso de cumplir con los requisitos previstos por el Decreto Ley 146 -CF-57 artículo 8º incisos "b" y "c", cuyo texto es el siguiente:

Corresponde al plano registrado por la Dirección Provincial del Catastro por Expediente N°.....Letra.....Año.....-

Lugar y Fecha.....

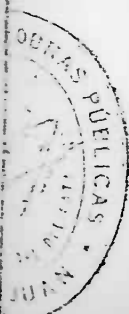
Señor Director General de la  
Dirección Provincial del Catastro  
S / D.

(1).....de estado civil.....  
de.....años de edad, nacionalidad....., documento de identidad  
.....con domicilio real en.....y constituyendo  
domicilio legal en.....propietario del inmueble ubicado  
en(2).....(2), inscripto en el Registro de la Propiedad -  
bajo el n°.....Folio.....Tomo.....Año.....-

Solicita acogerse a los beneficios  
de la Resolución Interna N° 210/59, en lo que respecta al trámite  
de mensuras que arrojan sobrante.-

Al efecto se comprometo a cumplir con  
los requisitos previstos por el Decreto Ley 146-CF-57, artículo  
8º, incisos "b" y "c" dentro de los treinta días de la fecha en  
que esa Dirección le comunique el importe a depositar en la Tesorería  
General de la Provincia en concepto de diferencia de superficie.

Saluda al Señor Director General con  
la mayor consideración.-





MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO

SAN JUAN

Continuación de la Resolución Interna N° 210/59.-

/////// Certifico que la firma que antecede y dice: .....  
.....es auténtica de .....

Sella y Firma.....(3).-

ACIARACIONES:

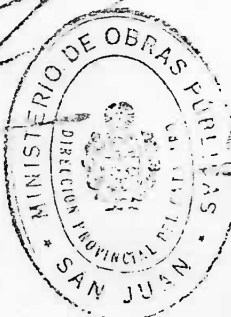
- (1) Nombres y Apellidos completos
- (2) Provincia, Departamento - Calle N°
- (3) Firma del Escribano, Juez de Paz, Autoridad Policial o Secretario de la Repartición de Catastro.-

Art. 5°: Los lotes resultantes de viejos loteos de los que no existen constancias de planos aprobados por autoridad competente y que estén edificados y cercados en forma definitiva. - Se considerarán como excepción especialísima haciéndoles llegar el beneficio que se acuerda en los casos de Subdivisión de fracciones de superficies menor del 5% de la superficie S/T., aún cuando la superficie del lote fuera mayor. El profesional deberá dejar constancia de que la parcela medida se encuadra perfectamente en lo dispuesto en el párrafo primero.-

Art. 6°: Téngase por Resolución de esta Dirección, comuníquese a quien corresponda. Fecho. ARCHIVASE.-

aja. /

EDUARDO F. MENDOZA  
SECRETARIO GENERAL  
DIREC. PROV. DEL CATASTRO



AGR. MARCELO A. GARCIA  
DIRECTOR GENERAL  
DIREC. PROV. DEL CATASTRO