

Resolución N° 266-DPDU-80

San Juan, 22 de Mi

Visto:

El Expte. N°266335-80 y la Resolución N°142-78, por lo que se reglamentan las subdivisiones de lotes en e
calles públicas; y

Considerando:

Que es necesario modificar dicha norma de modo que resulte su aplicación más práctica, teniendo en cuenta
experiencia recogida de su aplicación.

Por Ello:

El Director de Planeamiento y Desarrollo Urbano Resuelve:

Artículo 1º: Permitir la subdivisión de una parcela ubicada en esquina de calles públicas de la siguiente forma:

- a) En dos partes iguales y en forma transversal cuando el predio se encuentre baldío en su totalidad
- b) En dos partes, no menores a las mínimas fijadas por el Art. 2º de esta Resolución y en forma transversal, de los predios posea una construcción permanente y cumpla las normas de habitabilidad, fijadas por el Código de Edificación de la Provincia de San Juan.

Artículo 2º: Este fraccionamiento será posible siempre y cuando las superficies de las parcelas tengan las siguientes dimensiones y superficies mínimas, incluyendo superficie de ochava, según la zonificación correspondiente:

- R1 y R2.....2 x 140 m2
- R3.....2 x 180 m2
- R4.....2 x 240 m2

Artículo 3º: No se admitirá ninguna reducción por tolerancia de las superficies establecidas en el Art. 2º.

Artículo 4º: No se incluyen en esta norma los terrenos ubicados en Zona Industrial, Semi Rural Intermedia; Rural y Zona Rural.

Artículo 5º: Ningún predio resultante de la aplicación de esta reglamentación podrá volverse a dividir, debiendo de aclararlo por nota en plano, mencionando la resolución que reglamenta esta división.

Artículo 6º: Comuníquese, cúmplase y archívese.

SR. ALBERTO ANTONIO VIGNOLI
DIRECTOR ADM. DPDU

ARQ. HUGO CORSINO ZAVALA
DIRECTOR GENERAL DPDU.