

RESOLUCION INTERNA Nº 2/60.-

VISTO:

Los artículos 1.1.4. del Capítulo I y el 2.4.3. del Capítulo IV de las Normas para Fraccionamientos, y

CONSIDERANDO:

Que la redacción en los citados artículos no es clara ya que no traduce en forma inequívoca el espíritu de la reglamentación en lo que hace a la institución de // servidumbres y constitución de callejones comuneros;

Que esta Dirección está facultada para interpretar y aclarar las disposiciones reglamentarias, como es tas de que se trata;

Por ello,

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE LA
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
EN EJERCICIO DE LA DIRECCION GENERAL
R E S U E L V E:

Art. 1º: Las disposiciones respecto de la constitución de servidumbres de paso y/o callejones comuneros insertas en el artículo 1.1.4. y 2.4.3. de las Normas para Fraccionamientos deberán interpretarse y aplicarse como sigue:

a) Deberán ser presentados a aprobación de la Dirección como caso de excepción en un anteproyecto fundamentado.-

b) El profesional actuante deberá aportar en su nota de fundamentación del pedido de excepción, las pruebas / que demuestren que la apertura de la calle es económicamente inconveniente, a tal punto que el beneficio que le reportaría la misma mediante la ampliación del frente de / la propiedad no compensa la disminución de su superficie y la posible desmejora de su forma. O también que es impracticable desde el punto de vista funcional.-

c) Aceptada la justificación presentada, a satisfacción de esta Dirección, se hará lugar a la excepción pedida, dejando expreso que el caso no sienta precedente.-

ART. 2º: Comuníquese al Colegio de Agrimensores y al Consejo Profesional.-

ART. 3º: Téngase por Resolución de esta Dirección, comuníquese a quien corresponda. Recno. Archívese.-

FDO.: Ing. Raúl E. Sicilia -Sub-Director General
Eduardo F. Mendoza -Secretario General