

RESOLUCION Nº 018 -DGC - 94.-

SAN JUAN, 18 de Enero de 1.994.-

VISTO:

El expediente Nº 455.777-DGC-93, referido a la Resolución Nº 196-D.P.D.U.93, por la que se reglamentan los parcelamientos en régimen de Propiedad Individual con pasaje de acceso y unidades de servicio e instalaciones en condominio afectados a servidumbre de paso y uso, perpetuo y permanente; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario dictar normas complementarias para la aprobación de anteproyectos de parcelamientos.-

Que es necesario dictar normas para la registración, a los fines del ordenamiento físico, económico y jurídico.-

POR ELLO:

EL DIRECTOR GENERAL DE LA
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO
RESUELVE:

ARTICULO 1º.- La aprobación de los anteproyectos de división y el régimen de Propiedad Individual, la realizará la Dirección de Geodesia y Catastro con la previa presentación de la factibilidad urbana otorgada por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano.-

ARTICULO 2º.- El parcelamiento del régimen de propiedad individual deberá respetar la reglamentación vigente para integraciones y anexiones.-

ARTICULO 3º.- Las parcelas de origen que tuvieran excedentes superficial no podrá ser sometidas a este tipo de parcelamientos hasta la bonificación del título correspondiente.-

ARTICULO 4º.- Los planos que sufran modificaciones en el anteproyecto de parcelamiento con posterioridad a la presentación en la Dirección de Geodesia y Catastro, deberán ser reemplazados por otra presentación con nuevo número de plano.-

ARTICULO 5º.- El contenido de los planos será el exigido para fraccionamientos y loteos comunes, más el que define el Anexo que forma parte de la presente Resolución.-

ARTICULO 6º.- Léngase por Resolución de esta Dirección. Comuníquese a quienes corresponda. Fecho, archívese.-

DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

[Firma]

[Firma]

ANEXO DE LA RESOLUCION N° 018-DGC-94.-

Contenido de los planos

A) En la cartilla:

- a.1- Objeto: Mensura y división en Régimen de Propiedad Individual.
- División en régimen de Propiedad Individual S/Plano registrado.

a.2- Notas

- "Pasajes en condominio", peatonal y/o vehicular, afectado aservidumbres de paso y uso perpetuo y permanente.
- Espacio verde y/o equipamiento en condominio.

a.3- Nota Oficial: Las parcelas se deberán transferir conjuntamente con la parte proindivisa del Pasaje, Espacio Verde y Equipamiento.

B) En el plano:

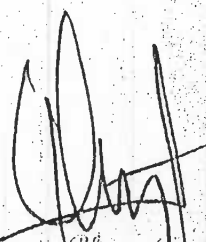
- b.1- Balance de superficies: Deberá contener los porcentuales y el valor de superficies incidente en cada parcela, de la superficie S/M del pasaje; Espacio Verde y/o Equipamiento si los tuviere.

C) Nomenclatura Catastral:

- c.1- El Pasaje, Espacios Verdes y/o Equipamiento tendrán Nomenclatura Catastral individual, debiendo el Departamento Mecanización de Registros tomar las provisiones correspondientes para que la Dirección General de Rentas no emita el impuesto Inmobiliario de tales Nomenclaturas.-

D) Avalúo Fiscal:

- d.1- La superficie a tener en cuenta para el Avalúo Fiscal, será la correspondiente a cada parcela más la superficie incidente del pasaje, espacio verde y/o equipamiento, debiendo el Departamento Económico tomar las provisiones técnicas correspondientes.-


Ing. Agrim. Víctor Omar Curi
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO

RESOLUTION N° 018-DGC-94.-

RESOLUCION N° 018- DGC- 94.-

