

SAN JUAN, 16 de Abril de 2012.-

**VISTO:**

La necesidad de unificar criterios para expresar en los planos de mensura las unidades de superficie apropiadas a distintos casos; y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario establecer unidades de superficie que estén acordes a las cantidades medidas.

Que el sistema utilizado es el Sistema Métrico Decimal; siendo la unidad básica el metro cuadrado.-

Que las unidades de superficie empleadas en los planos de mensura es el metro cuadrado y la hectárea, las cuales son reconocidas tanto como profesionales de distintas especialidades y personas particulares, siendo las mismas de uso común.-

Que es necesario fijar criterios para la elección de la unidad de superficie adecuada teniendo en cuenta la extensión medida y su ubicación.-

Que la unidad utilizada tiene importancia en los procesos valuatorios .-

Que la hectárea en las zonas rurales es utilizada cotidianamente por todas las personas, correspondiendo la misma a un hectómetro cuadrado.-

Que han tomado intervención Departamento Registro de Actos de Levantamiento Territorial, Asesoría Letrada y Jefatura Técnica de la Repartición.-

**POR ELLO:**

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA  
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO  
R E S U E L V E :**

**ARTICULO 1º.-** En los balances de superficies de parcelas ubicadas en zonas urbanas consolidadas, se deberá expresar la superficie en metros cuadrados.-

**ARTICULO 2º.-** En los balances de superficie de parcelas rurales, las superficies se deberán expresar en metros cuadrados cuando sea inferior a los 10.000 metros cuadrados . A partir de los 10.000 metros cuadrados, la superficie se deberá expresar en hectáreas.-


**ARTICULO 3º.-** En las parcelas resultante de fraccionamientos en zonas rurales, se deberá expresar la superficie en hectárea o metros cuadrados según corresponda.-

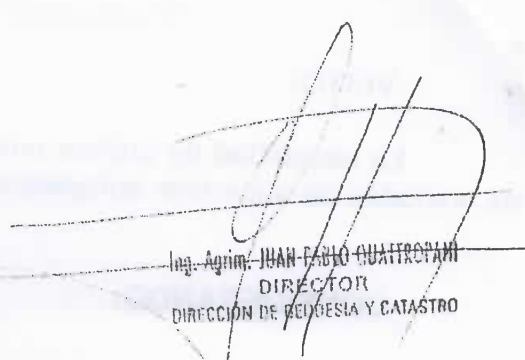
**ARTICULO 4º.-** La notación simbólica para el metro cuadrado es m<sup>2</sup> y para ta

hectárea es ha, tanto en singular como en plural y sin punto.-

ARTICULO 5º.- Téngase por Resolución de esta Dirección. Comuníquese a quienes corresponda. Fecho, archívese.-

DIRECCIÓN DE GEODESIA Y CATASTRO	
RECEPCIONADO	
516	90

  
SUSANA CERVANTES  
A/C DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DCCION. DE GEODESIA Y CATASTRO

  
Ing. Agrim. JUAN PABLO CUATRECASAS  
DIRECTOR  
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO