

DECRETO ACUERDO Nº 46-E-

SAN JUAN, 15 de Abril de 1969

## VISTO:

El expediente nº 3693-DC-1968 del registro de la Secretaría de Estado de Obras y Servicios Públicos, en el cual la Dirección Provincial del Catastro eleva las actuaciones inherentes con la excepción del cumplimiento de lo estipulado en los artículos nºs 4.1.6. y 4.1.7.2. del Decreto Acuerdo nº 372-OP-60, y

## CONSIDERANDO:

Que evidentemente se hace necesario exceptuar a los propietarios que fraccionan sus tierras en lotes, del cumplimiento de lo establecido en los artículos 4.1.6. y 4.1.7.2. del citado Decreto Acuerdo;

Que la excepción se debe referir exclusivamente al momento en que se deben ejecutar las obras;

Que además se debe asegurar que en definitiva, se realicen las obras faltantes;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1º.- Exceptúase del cumplimiento de los artículos nºs 4.1.6. y 4.1.7.2. del Decreto Acuerdo nº 372-OP-60, a los propietarios que fraccionan sus tierras en lotes, hasta tanto Obras Sanitarias de la Nación autorice la ejecución de las obras para dotar los servicios de agua y cloaca.-

Art. 2º.- Para acogerse a dicha excepción, los propietarios del fraccionamiento deberán reunir los siguientes requisitos:

- a) El interesado deberá acreditar mediante certificado, la no autorización de Obras Sanitarias de la Nación para ejecutar las obras contenidas en el artículo 4.1.1.7.
- b) El Propietario del fraccionamiento deberá dar en garantía para el caso de incumplimiento de ejecución de las obras faltantes, en favor del Municipio correspondiente, tantos lotes del mismo fraccionamiento como sean necesarios para cubrir el total de los gastos que la ejecución de la obra demandará, más un 20% para resguardar una eventual ejecución.-
- c) El interesado deberá tramitar y cumplimentar la inscripción en el Registro General de la Propiedad, la inhibición voluntaria para disponer de los lotes que se ofrecen en garantía. Dicha inscripción tendrá efectos por cinco (5) años a los fines de la reinscripción, y deberá dejarse constancia que quedan afectando la garantía hasta que se realice la obra.
- \*d) La Dirección Provincial del Catastro previo a otorgar copia visada deberá dejar constancia, por nota oficial de la excepción concedida; el plazo máximo en que deberán ejecutar las obras faltantes y la prohibición de ventas de los lotes ofrecidos en garantía.-

Art. 3º.- El presente Decreto Acuerdo será refrendado por todos los señores Ministros y firmado por el señor Secretario de Estado de - Obras y Servicios Públicos.-

Art. 4º.- Comuníquese, públíquese y dese al Boletín Oficial.-

FDO:	EDGARDO G. GOMEZ	- Gobernador
" :	RICARDO BASUALDO	- Ministro de Economía
" :	EUDORO RODRIGUEZ	- Ministro de Gobierno
" :	FELIPE H. CASTRO FORGIA	- Ministro de Asuntos Sociales
" :	JULIO S. AGUIRRE RUIZ	- Secretario de Estado de Obras y Servicios Públicos

Hay un sello y firma que dice: YLKA GLORIA R. DE PEREZ- Direct. Adm. Int. Secretaría de Estado de Obras y Servicios Públicos.-

ES COPIA DE COPIA:

D.E.A. - 22/4/69.-



  
JORGE MORENO D.  
JEFE DESPACHO  
SECRET. PROV. DEL CATASTRO