 <b>Honorable Concejo Deliberante</b> Ciudad de Santa Lucia <small>San Juan - República Argentina</small>	IT-HCD-01	<b>RE-HCD-04</b>  <b>ORDENANZA</b>
	REVISIÓN 0 27-11-2012	

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE SANTA LUCIA**  
**SAN JUAN**

ORDENANZA N° 3148  
Ciudad de Santa Lucia, 23 de Diciembre del 2021.-

**VISTO:**

El Expediente N° 10638-C-2021, por medio del Cual Concejales del Bloque Producción y Trabajo elevan Proyecto de Ordenanza referido a la Resolución N° 1380-CD-04, que establece una serie de requisitos para la aceptación de donación de espacios destinados al dominio público, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que es necesaria una actualización relacionada a los requisitos que se deben presentar sobre trámites y solicitudes, por parte de propietarios de lotes a fraccionar, a fin de producir la donación de espacios al dominio público.

Que los trámites a realizar por parte de los propietarios relacionados a la solicitud de cesión de terrenos al dominio público que se inician en el Departamento Ejecutivo Municipal y ante el Concejo Deliberante son frecuentes.

Que las condiciones y requisitos que deben reunir los propietarios de los terrenos a fraccionar, para ser tratados en recinto del Concejo Deliberante, son ineludibles.

Que la Resolución N° 1380-CD-04 establece una serie de requisitos para tal fin.


Que es notable el crecimiento de fraccionamientos de terrenos destinados a la construcción de barrios por ello es necesaria la adecuación en los requisitos para los servicios esenciales que deben tener las viviendas futuras.

Que es una necesidad la de proteger los derechos de los compradores de lotes destinados a viviendas familiares, en orden a evitar que adquieran terrenos cuya infraestructura de servicios básicos no se encuentre ejecutada.

Que es de vital importancia promover la inversión pública y privada en loteos y barrios destinados a viviendas familiares, siempre que sea de manera responsable, que asegure al momento de la posesión por parte del comprador, las condiciones mínimas de servicios básicos como son, el agua potable, la energía eléctrica, el alumbrado público y el sistema de red cloacal.



  
**C. R. LUIS EMILIO ESTERES**  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCIA

 Honorables. a Expte. N° 035 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Ciudad de Santa Lucía San Juan - Argentina	11-HCD-01 REVISIÓN 0 27-11-2012	RE-HCD-04 ORDENANZA
---	---------------------------------------	------------------------

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE SANTA LUCIA  
SAN JUAN

Que reunido el Concejo Deliberante de la Municipalidad de Santa Lucía, en sesión ordinaria en el día de la fecha, ha decidido por UNANIMIDAD de sus miembros lo siguiente.

CONT. ORD. N° 3148

POR ELLO:

El Concejo Deliberante de Santa Lucía

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Establézcase, como requisitos mínimos indispensables para iniciar el trámite de donación de calles, ochavas, espacios verdes y espacios de equipamiento, según corresponda, y de acuerdo al plano de mensura aprobado, que deberán cumplir los propietarios de terrenos que propongan fraccionar tierras en parcelas destinadas a la construcción de viviendas, los siguientes:

- Plano de mensura aprobado por la Dirección de Geodesia y Catastro, apto para escriturar.
- Factibilidad de Uso de Suelo emitida por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano (D.P.D.U.)
- Certificado final de obras de urbanización emitida por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano (D.P.D.U.)
- Certificado final de obras hidráulicas emitido por el Departamento de Hidráulica.
- Certificado final de aprobación de la instalación de red de agua potable emitido por el proveedor competente según la zona.
- Certificado final de aprobación de la instalación de red colectora de líquidos cloacales emitido por Obras Sanitarias Sociedad del Estado (O.S.S.E.)
- Sistema de alumbrado público instalado y funcionando, según reglamento emitido por el área técnica Municipal, incluidas las fracciones destinadas a plazas con alumbrado soterrado.
- Posteado para red eléctrica y alumbrado público de hormigón y/o columna metálica según corresponda. Queda prohibido la instalación de postes de madera.
- Veredas de hormigón, según reglamento emitido por el área técnica Municipal.
- Informe de la Secretaria de Obras Públicas Municipal.

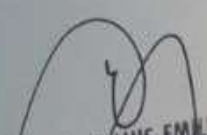
ARTICULO 2º: Las obligaciones impuestas por esta norma al propietario del terreno son indelegables contractualmente.

ARTÍCULO 3º: Comuníquese a la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano y la Dirección de Geodesia y Catastro.-

ARTÍCULO 4º: Dejase sin efecto la Resolución N° 1380-CD-04.-

ARTÍCULO 5º. Comuníquese, Cópiese, Cumplido, Archívese.-



  
LUIS EMILIO ESTEBES  
PRESIDENTE