

RESOLUCION INTERNA N° 328/68

VISTO;

El Expediente N° 750-D-68 del registro de esta Repartición y
CONSIDERANDO:

Que de la reunión convocada por el Colegio de Escribanos de San Juan el día 14-6/68 surgió la necesidad de considerar a los planos de mensura de Propiedad Horizontal como subdivisiones condicionadas hasta tanto se registre el reglamento de copropiedad y administración;

Que es necesario modificar la "Planilla de Unidades Funcionales", agregando las casillas necesarias para que se pueda redactar con mayor exactitud el reglamento de copropiedad y administración;

POR ELLO;

EL DIRECTOR GENERAL
DE LA
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
RESUELVE:

ARTICULO 1°.- A partir de la fecha de la presente Resolución los planos de mensura para edificios sometidos al Régimen de la Ley/ N° 13.512-Propiedad Horizontal serán considerados como subdivisiones condicionadas hasta tanto se registre el Reglamento de Copropiedad y Administración, en el Registro de la Propiedad.-

ARTICULO 2°.- Modifíquese la Planilla de Unidades Funcionales, agregando las siguientes columnas:

- A- Superficie proporcional de espacios comunes.
- B- Suma de superficies cubiertas, 50% de semicubierta y parte proporcional de espacios comunes cubiertos.
- C y D- Nomenclatura Catastral correspondiente a la parcela y subparcela.
- E- Superficie cubierta propia.
- F- Superficie cubierta común.
- G- Superficie cubierta total, suma de las dos anteriores.

ARTICULO 3°.- Modifíquese la planilla de Unidades Complementarias, agregando la siguiente columna:

- A- Complementa a la Unidad Funcional N°.....

ARTICULO 4°.- Los señores Agrimensores, al redactar sus planos / tendrán en cuenta las planillas que se agregan a la presente Resolución.-

ARTICULO 5°.- Hasta tanto se inscriba el Reglamento de Copropiedad y Administración en el Registro de la Propiedad, División Mensura entregará las copias visadas con la leyenda: "APTO SOLAMENTE PARA INSCRIBIR EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION".-

ARTICULO 6°.- Téngase por Resolución de esta Dirección General. Comuníquese a quienes corresponda. Fecha, Archívese.-

PDO: Agrim. MANUEL A. GARCIA-Director Gral. Direc. Prov. del Catastro
Sr. Gabino I. MOYANO-Secretario General.-

SE COPIA