

SAN JUAN, 05 de Enero de 1984.-

VISTO:

La Resolución Nº 148-DGC-81, Artículos 13, 14 y 15 referidos a los fraccionamientos para anexar y de las integraciones; y

CONSIDERANDO:

Que queda establecido que integrar significa agrupar, Física y Jurídicamente, dos o más parcelas independientes y linderas pertenecientes a un mismo titular de dominio ó a los mismos copropietarios.-

Que queda establecido que Anexar significa agregar a una parcela una fracción de otra lindera, que por sí sola no puede subsistir como tal, ya que no reúne requisitos urbanísticos mínimos.-

Que es necesario adecuar dicho texto para unificar criterios a efectos de evitar situaciones que entorpecen las tareas Catastrales y Registrales.-

Que es necesario establecer procedimientos que estén de acuerdo con las// disposiciones Registrales del Registro General Inmobiliario.-

Que ha intervenido Jefatura Técnica y Jefatura del Departamento Registro/ de Actos de Levantamiento Territorial.-

POR ELLO:

EL DIRECTOR GENERAL DE LA  
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO  
R E S U E L V E :

ARTICULO 1º.- Cuando se divida una parcela para anexar a parcela colindante, deberá efectuarse en el mismo plano, la mensura y división para anexión de la parcela de la que se desglozará dicha fracción y la mensura de la parcela a la que se// anexará.-

Dicho plano deberá ajustarse al Anexo 1) y en el que constarán los balances de superficies de ambas parcelas y el balance de las parcelas resultantes; además el polígono resultante de la anexión se deberá dibujar con un trazo de espesor superior, de tal modo que permita una fácil interpretación del mismo.-

En la carátula se deberán identificar tanto los datos dominiales como parcelarios de las parcelas involucradas, de tal modo que sean de fácil interpretación.

ARTICULO 2º.- Cuando existan parcelas independientes y linderas pertenecientes a un mismo titular de dominio, y éste decida integrarlas, deberá efectuar la mensura é// integración ajustándose al Anexo 2).-

Si también se pretende realizar una división, el plano deberá ajustarse al Anexo 4), en el que constará el Balance de superficies integradas y el Balance de// Superficies correspondientes a la división.-

///...

///...

El plano se registrará con la condición indicada en nota oficial de/ que, previo a la transferencia de las parcelas deberá realizarse la integra-- ción dominial correspondiente.- Para el caso en que la división planteada con tenga calles proyectadas, espacios verdes, etc., se procederá de la siguiente forma:

- a) El plano se habilitará sin observaciones técnicas apto únicamente para ins- cribir dominio en un solo cuerpo; luego de lo cual el profesional actuante de- berá adjuntar nueva Relación de Título, debiendo indicar en notas del plano la inscripción de dominio correspondiente.- Luego, el plano queda en condiciones/ para desafectar de título, las superficies destinadas a calles, etc. previa // presentación de los requisitos exigidos para loteos.
- b) Cumplido el punto a), el plano se registrará indicando en nota oficial los/ datos dominiales correspondientes al dominio público.-

ARTICULO 3º.- Cuando existan parcelas independientes y linderas pertenecientes a distintos titulares de dominio y donde el objeto sea transferir a un mismo// titular y formar un solo cuerpo, deberán efectuarse las mensuras para integra- ción-

El plano deberá ajustarse al Anexo 3) en el que constarán las parce- las independientes con sus respectivos balance de superficies y el balance de superficie integradas, debiéndose resaltar el polígono resultante con un trazo de espesor superior al resto.-

En la carátula del plano se deberá identificar tanto los datos domi-- niales como parcelarios de las parcelas intervinientes de tal modo que sean de fácil interpretación.-

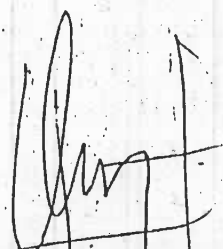
ARTICULO 4º.- Para los casos establecidos en los Artículos 1 y 3 los planos se registrarán con la condición indicada en nota oficial de que son aptos; única- mente para realizar la anexión ó transferir e integrar dominialmente en un so- lo cuerpo, luego de la cual se asignarán las nomenclaturas catastrales corres- pondientes contra presentación de la escritura pertinente, requisito sin el // cual no se admitirán fraccionamientos ó Loteos de parcelas resultantes de ane- xiones ó integraciones.-

ARTICULO 5º.- Derógase la Resolución Nº 210-DGC-93 y toda otra disposición le- gal que se oponga a la presente.-

ARTICULO 6º.- Téngase por Resolución de esta Dirección. Comuníquese a quienes// corresponda. Fecho, archívese.-

DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO	
FECHA	INDICIO

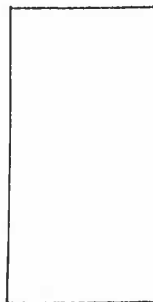
  
**RICARDO SASBU**  
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO  
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO

  
**Ing. Aquilino Victor Omar Caño**  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION DE GEODESIA Y CATASTRO

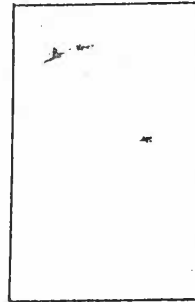
Croquis de Ubicación

Interpretación Pericial de Títulos

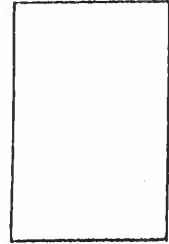
TITULO A



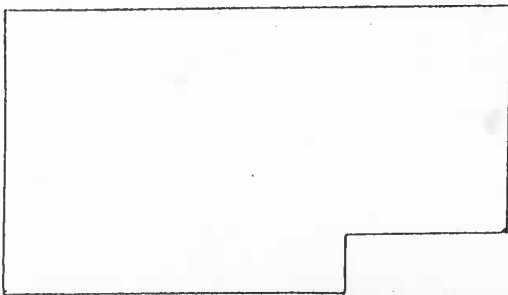
TITULO B



TITULO C



CALLE

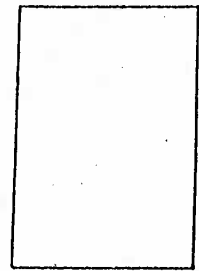
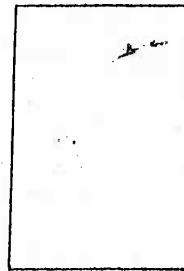


SUPERFICIE S/T A :  
SUPERFICIE S/T B :  
SUPERFICIE S/T C :  
SUP. TOTAL S/TITULO :  
SUP. TOTAL S/MENSURA :  
DIFERENCIA :

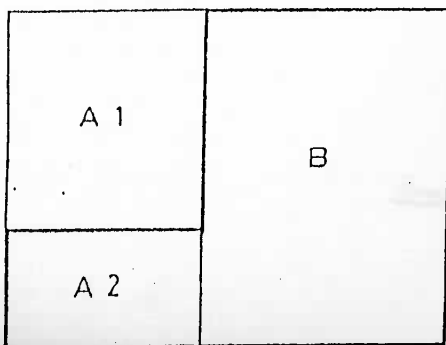
Objeto: Mensura e Integración...

TITULO A .

TITULO B



CALLE



Balance de Superficies en m<sup>2</sup>

PARCÉLA	DESIG. NACIÓN	SUP. S/M	SUP. S/T	DIF. EN ( )	DOT. DE AGUA
A	A 1				
	A 2				
	Total				
B	B				

Balance de Parcelas resultantes

NOMENCLATURA CATASTRAL	PARCÉLA	SUP. S/M	SUP. S/T	DIF. ( )	DOT. DE AGUA
	A 1				
	A 2+B				

Objeto: Mensuras y División para Anexión .-

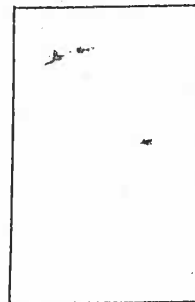
Croquis de Ubicación

Interpretación Pericial de Títulos

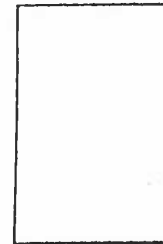
TITULO A



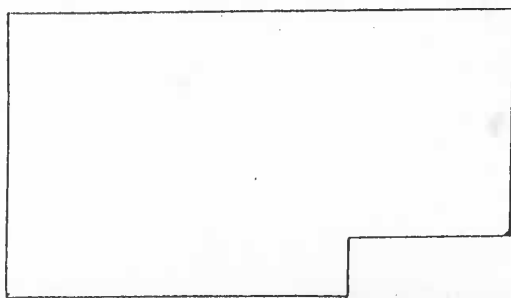
TITULO B



TITULO C



CALLE



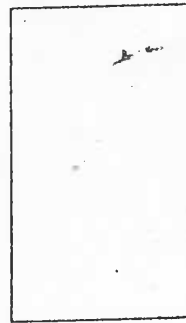
SUPERFICIE S/T A :  
SUPERFICIE S/T B :  
SUPERFICIE S/T C :  
SUP. TOTAL S/TITULO :  
SUP. TOTAL S/MENSURA :  
DIFERENCIA :

Objeto: Mensura e Integración...

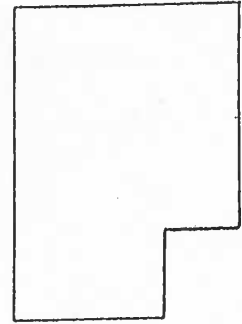
Croquis de Ubicación

Interpretación Pericial de Títulos

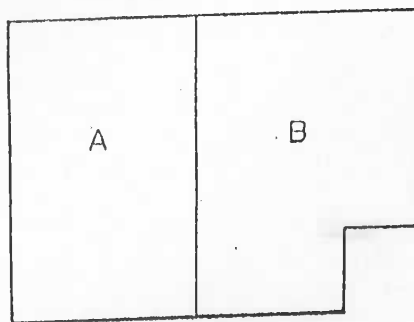
TITULO A



TITULO B



CALLE



Balace de Superficies

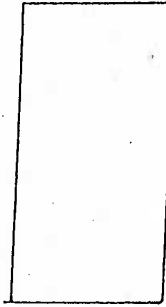
PARCELA	SUP. S/M	SUP. S/T	DIF.
A			
B			

Balace de Parcelas integradas

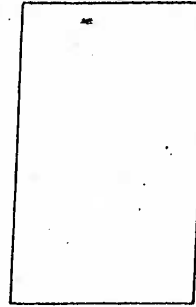
NOMENCLATURA CATASTRAL	PARCELA	SUP. S/M	SUP. S/T	DIF.
	A+B			

Objeto: Mensuras para Integración...

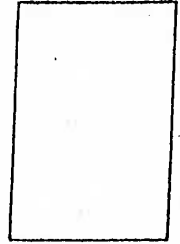
TITULO A



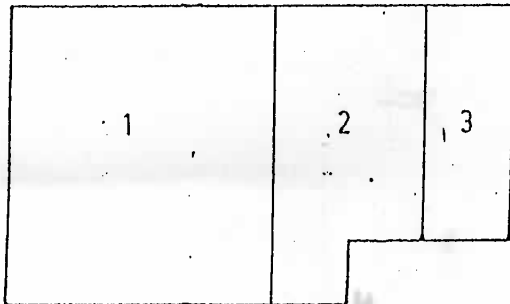
TITULO B



TITULO C



CALLE



Balance de Superficies Integradas

SUPERFICIE S/T. A.

SUPERFICIE S/T. B.

SUPERFICIE S/T. C.

SUR. TOTAL S/TITULOS

SUR. TOTAL S/ MENSURA

DIFERENCIA

Balance de Superficies

N.Catastral	Parc.	Sup. S/ M.	Sup. S/T. _	Dif. _
	1			
	2			
	3			
Totales				

Objeto: Mensura, Integración y División. \_